

CENIK

Podjetniški inkubator Kočevje



PODJETNIŠKI
INKUBATOR
KOČEVJE

Cenik mesečnih najemnin za pisarniške in proizvodne prostore
Podjetniški inkubator Kočevje, Novomeška cesta 16, Kočevje

		1. leto	2. leto	3. leto	4. leto	5. leto	6. leto
Proizvodni prostori /m2	PROIZVODNI	1,00 €	2,00 €	2,00 €	3,00 €	3,00 €	4,00 €
"Pavšal proizvodni prostori /m2 (skupni prostori elektrika, voda, čiščenje, varovanje, komunala, ogrevanje, hlajenje, vzdrževanje)"	PROIZVODNI	2,00 €	2,00 €	2,00 €	2,00 €	2,00 €	2,00 €
SKUPAJ mesečni najem /m2	PROIZVODNI	3,00 €	4,00 €	4,00 €	5,00 €	5,00 €	6,00 €
Elektrika po porabi (števec)							
Pisarniški prostori /m2	PISARNA	0,50 €	1,50 €	2,50 €	3,50 €	4,50 €	5,00 €
"Pavšal pisarniški prostori /m2 (varovanje, komunala, ogrevanje, hlajenje, elektrika, skupni prostori, voda, čiščenje, vzdrževanje)"	PISARNA	5,00 €	5,00 €	5,00 €	5,00 €	5,00 €	5,00 €
SKUPAJ mesečni najem /m2	PISARNA	5,50 €	6,50 €	7,50 €	8,50 €	9,50 €	10,00 €
DRUGE STORITVE							
"Vzpostavitev elektronskega dostopa (na osebo oz. ključek)"	DOSTOP	10,00 €	oz. določi direktor glede na ceno s strani dobavitelja				
NAJEM MIZE ZA COWORKING							
Coworking delovno mesto mesečno	COWORK-MO	30 €					
Coworking delovno mesto dnevno	COWORK-DAY	3 €					
NAJEM PROSTOROV ZA DOGODKE		1 ura	4 ure	8 ur			
Najem predavalnice	KONF-1	30 €	105 €	180 €			
Najem dvorane v mansardi	KONF-2	40 €	140 €	240 €			
Najem računalnice	KONF-M	50 €	175 €	300 €			

več informacij: www.inkubator-kocevje.si

CENIK

Podjetniški inkubator Kočevje



PODJETNIŠKI
INKUBATOR
KOČEVJE

Cenik mesečnih najemnin za pisarniške in proizvodne prostore Podjetniški inkubator Kočevje, Trata XIV 6a, Kočevje

		1.-6. mesec	7.-12. mesec	13.-18. mesec	19.-24. mesec	25.-30. mesec	31.-36. mesec	4.-5. leto
Proizvodni prostori /m2	PROIZVODNI	0,75 €	1,20 €	1,65 €	2,10 €	2,55 €	3,00 €	3,00 €
"Pavšal proizvodni prostori /m2 (skupni prostori elektrika, voda, čiščenje, varovanje, komunala, ogrevanje, hlajenje, vzdrževanje)"	PROIZVODNI	2,40 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €
SKUPAJ mesečni najem /m2	PROIZVODNI	3,15 €	3,60 €	4,05 €	4,50 €	4,95 €	5,40 €	5,40 €
Elektrika po porabi (števec)								
Pisarniški prostori /m2	PISARNA	1,25 €	2,00 €	2,75 €	3,50 €	4,25 €	5,00 €	5,00 €
"Pavšal pisarniški prostori /m2 (varovanje, komunala, ogrevanje, hlajenje, elektrika, skupni prostori, voda, čiščenje, vzdrževanje)"	PISARNA	2,40 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €
SKUPAJ mesečni najem /m2	PISARNA	3,65 €	4,40 €	5,15 €	5,90 €	6,65 €	7,40 €	7,40 €
Najemniki so upravičeni še do dodatnega znižanja najemnine glede na število zaposlenih.								
ŠTEVILO ZAPOSLENIH	dodatni popust v %							
4 -10	10%							
11 - 20	15%							
21 in več	20%							

Poleg najemnine najemniki pisarniških prostorov plačujejo tudi pavšalni znesek za, stroške električne energije, ogrevanja, varovanja, čiščenja in komunalne stroške, ki trenutno znašajo 2,4 € na m2 najetih poslovnih prostorov.

Stroški internetnih, telefonskih in ostalih komunikacijskih storitev niso vključeni v ceno in neposredno bremenijo najemnika. K površini pisarn ali proizvodnih prostorov se doda sorazmerni del prostorov v skupni uporabi (hodniki, WC, čajna kuhinja).

Poleg najemnine najemniki proizvodnih prostorov plačujejo električno energijo po dejanskih stroških, za ogrevanje in druge obratovalne stroške pa bo na osnovi dejanskih stroškov določen mesečni pavšal.

Višina obratovalnih stroškov se določa najmanj enkrat letno, glede na dejansko nastale stroške v inkubatorju. Najemniki so upravičeni do znižanih najemnin poslovnih in proizvodnih prostorov, ostale stroške pa plačujejo po polni ceni.

Cenik mesečnih najemnin ne vključuje DDV (ta se obračuna le ob izrecni zahtevi najemnika). Ta cenik velja do preklica oz. sprejema novega cenika

več informacij: www.inkubator-kocevje.si

CENIK

Podjetniški inkubator Kočevje



PODJETNIŠKI
INKUBATOR
KOČEVJE

Cenik storitev PIPC Kočevje

3D tiskanje MarkForger MarkTwo		
	Komercialna raba	Raba za (pred)inkubirance – samostojna uporaba
Priprava za tisk in tri začetne ure tiskanja	15,00 € z ddv	brezplačno
Vsaka dodatna ura tiskanja	5,00 €/h z ddv	5,00 €/h + ddv
Nylon (plastika) poraba	0,60 € z ddv	-25% popust na komercialne cene porabe materiala
Steklena vlakna poraba	4,00 € z ddv	-25% popust na komercialne cene porabe materiala
Kevlar vlakna poraba	5,40 € z ddv	-25% popust na komercialne cene porabe materiala
Karbon vlakna poraba	8,00 € z ddv	-25% popust na komercialne cene porabe materiala
CNC rezkar in lasersko-gravirni stroj		
	Komercialna raba	Raba za (pred)inkubirance – samostojna uporaba
Računalniška priprava za rezanje	15,00 €/h + ddv	-25% popust na komercialne cene izvedbe projekta
Strojna ura delovanja CNC stroja z operaterjem	15,00 €/h + ddv	-25% popust na komercialne cene izvedbe projekta
Dodelava (brušenje, rezanje, vrtanje)	10,00 €/h + ddv	-25% popust na komercialne cene izvedbe projekta
Samostojno delo na CNC ali drugem stroju	5,00€/h + ddv	

Pogoji za samostojno delo:

- uporaba lastnega materiala
- veljavno potrdilo upravitelja PIPC-a o usposobljenosti za delo s strojem
- opravljen izpit iz varstva pri delu s stroji v delavnici
- odgovornost za delo na stroju in odgovornost za morebitno povzročeno škodo na stroju ali v delavnici