

cenik mesečnih najemnin za pisarniške in proizvodne prostore Podjetniški inkubator Kočevje, Trata XIV 6a, Kočevje

Obdobje*	% tržne cene	Višina najemnine za pisarniške prostore €/m ²	Višina najemnine za proizvodnje prostore €/m ²
1. leto			
1.- 6. mesec	25%	1,25	0,75
7.- 12. mesec	40%	2,00	1,20
2. leto			
13.- 18. mesec	55%	2,75	1,65
19.- 24. mesec	70%	3,50	2,10
3. leto			
25.- 30. mesec	85%	4,25	2,55
31.- 36. mesec	100%	5,00	3,00
4.-5. leto	100%	5,00	3,00

Najemniki so upravičeni še do **dodatnega znižanja najemnine** glede na število zaposlenih.

Število zaposlenih	Dodatni popust v%
4 - 10	10%
11 - 20	15%
21 in več	20%

Poleg najemnine najemniki pisarniških prostorov plačujejo tudi pavšalni znesek za, stroške električne energije, ogrevanja, varovanja, čiščenja in komunalne stroške, ki trenutno znašajo 2,4 € na m² najetih poslovnih prostorov.

Stroški internetnih, telefonskih in ostalih komunikacijskih storitev niso vključeni v ceno in neposredno bremenijo najemnika. K površini pisarn ali proizvodnih prostorov se doda sorazmerni del prostorov v skupni uporabi (hodniki, WC, čajna kuhinja).

Poleg najemnine najemniki proizvodnih prostorov plačujejo električno energijo po dejanskih stroških, za ogrevanje in druge obratovalne stroške pa bo na osnovi dejanskih stroškov določen mesečni pavšal.

Višina obratovalnih stroškov se določa najmanj enkrat letno, glede na dejansko nastale stroške v inkubatorju. Najemniki so upravičeni do znižanih najemnin poslovnih in proizvodnih prostorov, ostale stroške pa plačujejo po polni ceni.

Cenik mesečnih najemnin ne vključuje DDV (ta se obračuna le ob izrecni zahtevi najemnika). Ta cenik velja do preklica oz. sprejema novega cenika.